

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 06.07.2026 № 07-01-06/33
«Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23»

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступило обращение от администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области по вопросу изменения функционального зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 и части земель неразграниченной собственности в Богородском муниципальном округе Нижегородской области.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 имеют категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для специальных целей».

С целью приведения в соответствие с фактическим видом разрешенного использования, администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области выступает с предложением отнести в генеральном плане Богородского муниципального округа Нижегородской области указанные земельные участки к зоне режимных объектов.

На заседании Комиссии 19 марта 2025 г. поддержаны предложения заявителя об изменении зонирования в данной территории (протокол от 19 марта 2025 г. № 147).

Проект внесения изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23 (далее – генеральный план) подготовлен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2025 г. № 07-01-01/11 «О подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области».

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено изменение зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона режимных объектов» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030002:183 и 52:24:0020004:17 и части земель неразграниченной собственности в Богородском муниципальном округе.

В соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) проект внесения изменений в генеральный план был размещен в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования (дата опубликования материалов – 30 апреля 2026 г., карточка согласования документа № 2250700002010312202604301).

В соответствии с требованиями части 2 статьи 25 ГрК РФ проект внесения изменений в генеральный план рассмотрен и согласован Правительством Нижегородской области от 17 июня 2026 г. №Сл-001-550288/26.

Общественные обсуждения по данному вопросу проведены администрацией Богородского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с требованиями статей 51, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного Решением Совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области от 23 ноября 2023 г. №183.

Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.

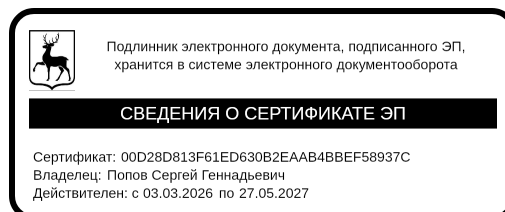
Количество участников – 0 человек.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 июня 2025 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечания и предложения не поступали.

Результаты общественных обсуждений рассмотрены на заседании Комиссии 14 июля 2025 г., по итогам которой министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рекомендовано подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план в отношении рассматриваемой территории (протокол от 14 июля 2025 г. № 155).

Во исполнение пункта 1 поручения Губернатора Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № Пр-001-33/18-0-0 в целях повышения эффективности взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов прокуратуры проект приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «Об утверждении изменений в генеральный план Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2024 г. №07-01-06/23» направлен на рассмотрение в Прокуратуру Нижегородской области письмом от 25 июня 2026 г. №Исх-330-352340/26.

И.о. министра



С.Г.Попов